

## Jetzt noch für die schönste Bude abstimmen!

**Wolfsburg.** Seit Samstag läuft die Online-Abstimmung unserer Zeitung – hunderte Leserinnen und Leser haben ihre Stimme bereits abgegeben. Noch bis Mittwoch können Sie entscheiden: Welcher Stand auf dem Weihnachtsmarkt in Wolfsburg gefällt Ihnen am besten? Vier Hütten haben es nach einem Leser-aufruf in der vergangenen Woche in die Vorauswahl geschafft: Mit dabei sind der Langos-Stand sowie der Katjuscha-Stand an der Pyramide vor der City-Galerie, die Feuerzangenbowle-Hütte unter dem Glasdach und der Adventstreff der katholischen Kirche vor der St.-Christophorus-Kirche.

Sie haben die Wahl: Küren Sie den besten Stand auf dem Weihnachtsmarkt in der Wolfsburger Innenstadt. Abgeben können Sie Ihre Stimme ausschließlich online auf der Internetseite unserer Zeitung unter [www.wolfsburger-nachrichten.de](http://www.wolfsburger-nachrichten.de). Auf der Startseite finden Sie den Artikel. Die Abstimmung läuft bis Mittwoch, 14. Dezember, 12 Uhr. Wir freuen uns auf Ihr Votum! *pop*

## Amateurfunker mischen beim Warntag mit

**Fallersleben.** Am 8. Dezember fand der bundesweite Warntag statt. Dabei waren – für die meisten wohl unbemerkt – auch hiesige Funkamateure wie der Wolfsburger Ortsverband des Deutschen Amateur-Radio-Clubs (DARC). Die Vereinstation im alten Wasserturm in Fallersleben habe dabei als Leitstation für ganz Wolfsburg fungiert, wie die Amateurfunker mitteilen.

Zeitgleich ab 11 Uhr hätten auch sie eine Warnmeldung und eine Meldung über den aktuellen Standort per Amateurfunkgerät abgeben – auch um den Behörden zu zeigen, wie groß die Verfügbarkeit von Amateurfunkern im Land ist. „Diese bestehenden Anlagen können Behörden für Warnung und Information der Bevölkerung nutzen und Rückmeldungen oder Notrufe erhalten – das ist unser Angebot“, appelliert Dr. Hans Eichel, Vorsitzender des Wolfsburger Ortsverbandes, an die Verantwortlichen in Bund und Ländern. *red*

# Neubauten in Westhagen: Rat gibt grünes Licht

Einen weiteren Schritt bei der Sanierung von Westhagen kann die Stadt Wolfsburg unternehmen

**Barbara Benstem**

**Wolfsburg.** Westhagens Ortsbürgermeisterin Ludmilla Neuwrith zeigte sich sichtlich erfreut im Rat der Stadt Wolfsburg. Wenn die Politik jetzt grünes Licht gebe, könnten die nächsten Schritte bei der dringend notwendigen Sanierung der Ortsmitte, nicht zuletzt des Einkaufszentrums, unternommen werden.

„So können wir ein neues Stadtzentrum schaffen, wie es nicht zuletzt die Geschäftsleute fordern. Westhagen braucht ein attraktives Nahversorgungszentrum“, sagte Neuwrith. Auch die Pläne zur Schaffung neuer, moderner Wohneinheiten in Westhagens Mitte seien ein guter Schritt.

Einstimmig brachte der Rat der Stadt den Bebauungsplan für die Dessauer Straße Süd und das Einkaufszentrum, einen städtebaulichen Vertrag sowie den Beschluss über Stellungnahmen und Anregungen, die im Bebauungsplanentwurf vorgebracht worden waren, auf den Weg.

Zum Hintergrund: Nach dem Abriss der Hochhauskette in der Dessauer Straße stehen nunmehr die Pläne für neue Wohnhäuser und die

Modernisierung des Einkaufszentrums. Die Wohnungsgesellschaft Neuland will 135 neue Wohnungen bauen, es sollen Mehrfamilienhäuser werden. Das Wohnquartier soll zwischen Plauerer Straße, Cottbuser- und Frankfurter Straße und dem Freizeit- und Bildungszentrum (FBZ) entstehen. Oberhalb neuer Geschäfte, die im Rahmen des neuen Einkaufszentrums entstehen sollen, soll es ebenfalls Wohnungen geben. Anzahl: 120.

### Neue Wohnungen

Anders als beim Bau von Westhagen in den 1970er-Jahren, als vor allen Dingen die Funktionalität im Vordergrund stand und es um Vielgeschossigkeit ging, will man jetzt die Gebäudehöhe begrenzen. Maximal fünf Stockwerke hoch soll gebaut werden. Insgesamt etwa 350 Wohneinheiten, so das Ziel, sollen im Rahmen des Projektes „Soziale Stadt“ entstehen.

Die gesamte Sanierungsmaßnahme wird zu zwei Dritteln mit Bund- und Ländermitteln gefördert. Zur Attraktivierung zählt auch eine Parkanlage. Der Wunsch nach Attraktivierung der Grünflächen wurde auch immer wieder von der Ein-



Der Marktplatz in Westhagen ohne die Hochhäuser, die bereits abgerissen wurden.

H. LANDMANN/REGIOS24

wohnerschaft formuliert. Seit dem Jahr 2000 ist Westhagen Programmgebiet der „Sozialen Stadt“.

Die „Soziale Stadt“ wurde 1999 als Programm der Städtebauförderung ins Leben gerufen mit dem Ziel, die städtebauliche Aufwertung und die Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts in benachteiligten Stadt- und Ortsteilen zu unterstützen.

**Mit Projekten wie „Westhagen sprüht vor Vielfalt“ soll auch das kulturelle und soziale Miteinander in dem Stadtteil gefördert werden.**

REGIOS24 (ARCHIV)



## Kleines Baugebiet für Warmenau kann kommen

Warmenau fehlen Grundstücke für den Wohnungsbau. Für das Baugebiet „Am Haselborn“ hat der Rat jetzt den Weg frei gemacht

**Barbara Benstem**

**Wolfsburg.** Eine erfreute Ortsbürgermeisterin und viel Lob für den Stadtbaurat und seinen Geschäftsbereich: Es herrschte so etwas wie ein harmonisches vorweihnachtliches Miteinander beim Tagesordnungspunkt Bebauung von Warmenau Haselborn, den der Rat der Stadt bei seiner letzten Sitzung im Jahr auch auf der Agenda hatte.

Es ging dabei um ein vergleichs-

weise kleines Wohnungsbauvorhaben in Warmenau, dem Dorf, das durch die Pläne von Volkswagen für die Trinity-Fabrik bundesweite Aufmerksamkeit erhalten hat.

Das kleine Wohnungsbauvorhaben sei allerdings, dies unterstrich Ortsbürgermeisterin Angelika Jahns, CDU, ausgesprochen wichtig für das Dorf. Das, wenn die Trinity-Fabrik bei Warmenau kommt, gänzlich von Gewerbe und Industrie umgeben ist. „Wir waren stets bereit, bei

der Ausweisung von Gewerbe- und Industriegebieten mitzuwirken“, unterstrich die Bürgermeisterin. „Unsere Eigenentwicklung haben wir dabei hinten angestellt. Hier geht es jetzt nur um 10 bis 15 Eigenheime, mit denen wir aber vielleicht auch junge Warmenauer, die gern in ihr Dorf zurückziehen würden, etwas bieten können.“ Angelika Jahns ist seit 36 Jahren im Ortsrat tätig und eine der dienstältesten Ortsbürgermeisterinnen im Land.

Die Bauverwaltung habe das Ansinnen in den vergangenen Wochen und Monaten ausgezeichnet unterstützt, schickte Jahns Lob und Dank in Richtung Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide. Es habe viele Gespräche und Termine gegeben, damit das Wohnungsbauvorhaben für Warmenau schnell vorangetrieben werden konnte.

Angedacht ist ein Mischgebiet aus laut Verwaltung „nicht störendem Gewerbe wie Dienstleistungs-

betrieben“, Wohnen und sozialen Einrichtungen. Im nördlichen Bereich soll nach wie vor ein weiteres Gewerbegebiet ausgewiesen werden. Eine „ortsverträgliche Mischung aus Einfamilien- und Doppelhäusern, kleinteiligen Gewerbebauten“ und Gebäuden, in denen zum Beispiel eine Kindertagesstätte entstehen kann, soll entstehen.

Ohne Gegenstimme und Enthaltungen machte der Rat den Weg für das Vorhaben frei. Der Flächennutzungsplan kann geändert werden, um die Grünfläche am Nordostrand von Warmenau in eine gemischte Baufläche zu ändern. Der Bebauungsplan kann aufgestellt werden. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von gut sieben Hektar. Es wird bislang überwiegend landwirtschaftlich genutzt. Mit etwa 500 Einwohnern ist Warmenau das kleinste Dorf Wolfsburgs.

**In Warmenau soll jetzt ein kleines Baugebiet für Einfamilien- und Doppelhäuser entstehen.**

REGIOS24 (ARCHIV)



**„Am Haselborn“ in Warmenau will die Stadt einen Teil der Fläche für ein Baugebiet abzwacken.**

D. SIMKA/REGIOS24

Anzeige

## flohmarkt38

Private Verkäufe in der Region

### Verkäufe

#### Alles für das Kind

**Tischkicker, sehr gut** erhalten, wenig bespielt, stabile Standfüße, Spielerfiguren lassen sich einzeln austauschen, mit Ersatzspielern und Bälle. VB 140,- € 0151-59 10 02 60

**Viele Kinderbücher und** Plüschtiere, Preis VS € 0531-16516

#### Bauen/Handwerk

**Alu-Kombileiter neu, bis 6 m;** Tapezierstillemer neu; Handkreissäge neu; Rastentrimmer gebraucht € 0 53 32/ 28 61 + 0176-76 30 48 02

**Festbrennstoffkessel, 22 kW, 1 Jahr** in Betrieb, VB 325,-€ € 0160/ 99 60 17 71

#### Bekleidung/Schuhe

**Damen Wildledermantel, braun, Gr. 38/40, mit Kapuze, gewachsenes Fell,** sehr gut erhalten, 70,- € 0531-511032

#### Haushaltsgeräte

**Viele Sorten Gläser neu, Geschirr, Eierkocher, alles günstig** € 05306-970064

#### Hobby/Freizeit

**1ner Wanderer ( Kanu ), inkl. Zube-**hör, zu verk. € 05 31/ 50 39 24

#### Antiquitäten

**Diverse Antiquitäten:** Sekretäre, Vitrinen, Kommoden, Tische und Stühle, Porzellan usw. € 0531-74274

**Schöne Gemäldekopien,** Motive von van Gogh, Manet, Monet, Renoir und Pissarro, preiswert. € 05 31/ 84 00 01

#### Möbel/Teppiche

**Chaiselongue Le Corbusier Cassina** LC4 mit Registrierungsnummer, Preis VB, € 05 31/1 36 41

**Polsterbett, 1,20 x 2,10, Höhe 63** mit Motorrahmen, nur 3 Wo. genutzt, NP 3.200,- jetzt 1.500,- € 0171-5405500

**Sa. 17.12. 10-13h Möbel, Bücher, DVDs, LPs, u.mehr 38304 WF-Füm-melse, Am Brüggeberge 23**

**Seniorenbett weißmatt** mit Liegerahmen, elekt. verstellbar, Matratze und Bezug, 1 Jahr, 100cm x 200cm, NP 1200€, VB 600€ € 0171/ 6338470

#### Musikinstrumente

**Clarinete, Top Zust., CL 17BB Bb,** kompl. aus Grenadillholz, div. Zubehör, 440,-€ € 0 15 77/0 60 60 72

**Gitarre zu verk., kaum benutzt, für** Schüler geeignet, 40,-€ € 0 53 06/ 32 82

**Weihnachtsgeschenk gesucht?** Ein großes Hohner und ein kleines Regent Akkordeon € 053 05/ 93 01 11

#### Sammlerobjekte

**5 Weihnachtsglocken von Hutschenreuther, Porzellan, v. 87-91, je 8,-€** € 01 76/ 50 59 08 76

#### Sport

**Trimrad von Kettler für 50,- zu verk.** Tel. 0531-791930

#### Verschiedenes

**100 LP's deutschsprachig, alle Musi-**krichnungen, Preis VS € 0531-16516

**28er Herrenfahrrad mit tiefem Ein-**tritt, verkehrstüchtig, 60,-€, Heimtrainer 80,-€ € 0151-16 52 39 60 Abhol. in BS

**2er + 3er Couch, Stoff braun; Akku** Treppensteiger mit Rollstuh.; Weihnachtsartikel und Figuren; Handtaschen; Pelze und Mützen; Feuerzangenbowle € 01 51/ 10 47 71 56

**4 Alufelgen, orig. VW, mit WR (Dun-**lop Nokian) 7,5 J x 17H2, sehr guter Zustand, VB 150,- € 0175-2334023

**4 Testsieger WR Falken 205/55** R16 91H für Golf V/VI/VII, Skoda etc., VB 75,- € 0 53 74/ 49 74

**4 Winterreifen + Alufelgen, 205/55** € 05308-6443

**WR auf Stahlfelge, gebr., 205/60** R16 92H, Fa. Nokian, günstig! VS € 0 15 77/0 60 60 72

**4 WR, Hankook Winter I-Cept RS2,** 195/55R15 85H, Profil 6mm, Stahlfelge, schw., 5 Loch, 80,-€ € 0 53 05/ 91 29 56

**Gestickte u. gehäkelte Tischdecken,** auch kleinere, gut 50 Stück u. a. auch für Weihnachten. Bitte Gesamtabnahme € 05306-4321

**Hausflohmarkt:** antik Trödel, Kunsthandwerkliches u. alltagl. Gebrauchsgegenstände, 17.12.22 von 10-16 Uhr, Heidwinkelstr. 11, Grasleben

**Omorika-Fichte, schmal, 8m oder kür-**zer, umsonst € 053 31/3 18 00 WF

**Honig, Sommertracht und Sonnen-**blumenhonig, direkt vom Imker aus Schandelah, eigene Ernte 2022. Im 500 g Glas des Deutschen Imkerbundes 4,50 EUR. Karton mit 12 Gläsern 50,- EUR. Jürgen Hallmann € 0 53 06/ 21 09 0. 0 17 32 02 44 18

**MARDER-Holzkastenfalle, Lebend-**falle auch f. Ratten & Waschbär zuverk. 01 73/9 52 81 74

**4 WR auf Alufelgen, 215/60 R 17 96H,** Vredestein, Kaufdatum: 11/21, Rechnung vorhanden, VB 350,- € 01 51/ 21 09 88 80

**Militär-Historische-Ausstellung 1800-**1945 kauft an Ihrem Wohnort: z.B. Pickelhauben, Stahlhelme, Mützen, Uniformen, Stiefel, Orden, Dolche, Säbel, Bajonette, Fotos, Ausrüstung usw. Angebote an B. Metzeler € 05371/5 44 86 od. € 0175/5 10 06 28

**Modellisenbahn und Modellautos** 0 17 03 01 11 20

**Rennter sucht von Privat:** Alte Uhren auch defekt, alte Brillen und Modeschmuck, Tel. 0152-18 44 28 23

**Sammler kauft Orden, Säbel, Dolche,** Uniformen, Urkunden, Helme, Fotos, usw. A. Ehbrecht € 05174/ 8397

**Sammlerclub sucht Spielzeug:** Eisenbahn, Autos u. Militär, u.s.w., aus den 1900er J. bis heute. € 0177-3147210

**Su. alte Nintendo & Sega-Konsolen** NES, SNES, N64 und Gameboy. Bitte alles anbieten, auch Zubehör, Heftle usw. Zahle sof. bar 0531-12 27 59 55

**Suche alles für den Flohmarkt** Schallplatten, Musikinstrumente, Porzellan, etc. Einfach alles anbieten. € 01 71/ 1 27 99 56

**Suche alte VW Modellautos** aus dem VW-Werk. Wiking, Brekina, Herpa, Schabak, Schuco usw. Tel.0 53 61/5 54 65

**Suche Bücher** aus allen Bereichen (keine Romane). A. Ehbrecht € 0 51 74/ 83 97

**Suche gebrauchte und defekte** Gefrierschränke, Gefriertruhen, Kühlkombinationen usw. € 0172-2326908

## Kaufgesuche

**Antik- u. Auktionshaus** kauft Münzen, Uhren, Bilder, Orden, Möbel, Silber u. kompl. Erbnachlässe. € 05533-408449

**Militärische Bücher, Fotoalben, jegl.** militärische Papiere, vor 1945, kauft zu Höchstpreisen: € 05 31/7 82 48

**Carrera, Märklin, Falter, Trich, alte** Renn- u. Eisenbahnen gesucht, auch defekt + Zubehör. € 05303-6959

**Designerin kauft Schmuck** aller Art, sowie Modeschmuck, Bernstein, Koralle u. Granat € 0152-34 33 73 00

**Gemälde sowie Tier- u. Figurenbron-**zen, Bernstein, jagdliche Gegenstände u. Porzellanfiguren kauft: € 05 31/ 4 65 47

**Kaufe alte und neue Fototechnik,** Objektive, Profigräte, wie z.B. Leica, Nikon, Contax, Rollei, gerne ganze Sammlungen € 0 55 33/ 40 84 49

**Kaufe Bücher** aus allen Bereichen (keine Romane). A. Ehbrecht € 0 51 74/ 83 97

**Villeroy & Boch** Weihnachtsteller, Tassen, Dosen, Deko, auch Ostern € 0160-97 70 80 42